



Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**  
**1151.20.06.002-2023**

El suscrito Rector de la INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para contratar lo siguiente:

**MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA EN TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II**

Teniendo en cuenta la naturaleza del **SUMINISTRO** a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en la **RESOLUCION 522 MARZO 01/2022 que reglamenta la guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos de Servicios Educativos** y el decreto 4791 del 2008.

**1. ANALISIS DEL SECTOR**

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP2 procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado

AÑO	ENTIDAD	NO. CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2022	ALCALDÍA DE VILLAMARIA	SMC-124-2022	SUMINISTRO, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL CIELO RASO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JAIME DUQUE GRISALES UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CALDAS, (DESMONTE DE CIELO RASO Y BOTADA EN ESCOMBRERA; SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC; SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA 2X18 POLICARBONATO COMPLETA).	RGS PROYECTOS S.A.S	\$25.941.428
2021	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO - PALMIRA	1151.20.04.001 - 2021	MANO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE CIELO FALSO EN MATERIAL PVC POR 254M2 DISTRIBUIDO ENTRE SALONES Y AREAS COMUNES A TODO COSTO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ILUMINACION EN SALONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO	INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPAÑA SAS	\$17.400.000
2023	INSTITUCION EDUCATIVA SANTO ANGEL	CESA 003-2023	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO ÁNGEL- SAN CAYETANO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	H & S INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	\$23.180.922

Calle 47 - N°. 40-03 Barrio Juan Pablo Teléfono 2879949

Dane: 176520003054 Código ICFES: 118414

NIT. 900000512-4 Palmira- Valle

E-mail. [iejpablol@sempalmira.gov.co](mailto:iejpablol@sempalmira.gov.co)

Pagina Web : [www.juanpablosegundo.edu.co](http://www.juanpablosegundo.edu.co)



Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**  
**1151.20.06.002-2023**

**1.1 ASPECTOS JURIDICOS**

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, Ley 819 del 2003, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación RESOLUCION 522 MARZO 01/2022, para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

**1.2 ANALISIS DEL COSTO:**

Con base en las especificaciones técnicas y demás características de la contratación a realizar, el auxiliar financiero de la Institución Educativa efectuo las cotizaciones para calcular el valor estimado, el cual se tendrá en cuenta para celebrar el presente proceso, realizado lo anterior, la Institución Educativa, establece el precio así;

la suma de QUINCE MILLONES CIENTO MIL PESOS MDA CTE  
\$ 15.100.000 incluido IVA, si a ello hubiere lugar

<b>COTIZACION 1</b>	<b>COTIZACION 2</b>	<b>COTIZACION 3</b>	<b>VALOR PROMEDIO</b>
\$ 14.750.000	\$ 15.400.000	\$ 15.150.000	\$ 15.100.000

**1.3 ASPECTOS COMERCIALES, Y TÉCNICOS:**

La Institución Educativa pagara en acta (s) de pago (s), después de radicada la factura y visto bueno del supervisor; el tiempo de entrega y/o prestación del servicio sera conforme al plazo de ejecucion (duracion del contrato) y la garantía en meses del bien o servicio requerido

**1.4 CRITERIOS DE SELECCION:**

Se realiza de acuerdo con el ofrecimiento más favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a que la selección objetiva no es un principio obligatorio para la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de las Instituciones Educativas.

**2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN**

La institución educativa, es una entidad de caracter oficial que ofrece los servicios de Educación Preescolar, básica y media académica la cual tiene como propósito formar al estudiante en la práctica de los valores humanos, con una adecuada orientación que le permita continuar y desarrollar sus habilidades y destrezas (Competencias) en los diferentes campos del conocimiento e Integrar a nuestra comunidad educativa en un proceso planeado, centrado en el ser, promoviendo la práctica de los valores institucionales e inculcando la importancia de la educación, del liderazgo y del compromiso de nuestros estudiantes para el mejoramiento de su calidad de vida y del desarrollo socio-cultural.

La institución como una entidad pública, debe contar permanentemente con los elementos necesarios para mantener las instalaciones en óptimas condiciones

Con el propósito de cumplir, con la misión que se ha trazado, es importante mantener en buen estado las instalaciones y de esta manera brindar condiciones óptimas a la comunidad educativa en general (Estudiantes, padres de familia, funcionarios etc.)

Es importante para la institución educativa al momento de la selección de los productos la marca cotizada, pues muchas de ellas representan la calidad en los artículos. Teniendo en cuenta que dichos materiales son para el mantenimiento preventivo y correctivo, se requieren productos que se caractericen por su duración, rendimiento, calidad y experiencia en el mercado.

**Calle 47 - N°. 40-03 Barrio Juan Pablo Teléfono 2879949**

**Dane: 176520003054 Código ICFES: 118414**

**NIT. 900000512-4 Palmira- Valle**

**E-mail. [iejpablol@sempalmira.gov.co](mailto:iejpablol@sempalmira.gov.co)**

**Pagina Web : [www.juanpablosegundo.edu.co](http://www.juanpablosegundo.edu.co)**



Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**  
**1151.20.06.002-2023**

**2.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR**

**2.1.1. OBJETO:**

MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA EN TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN PABLO II

DETALLE	CANTIDAD
<b>EN EL ANEXO DE ESPECIFICACIONES</b>	

2.1.2. El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101501	SERVICIO DE TODERO

2.1.3. **Plan Anual de Adquisiciones:** El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Fila	Código	Modalidad contractual	NOMBRE DEL PROYECTO
30	72101501	Guía de Contratación (RESOLUCIÓN 522 MARZO 01/2022) y Decreto 4791/2008	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA EN TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN PABLO II

2.1.4. **VALOR Y FORMA:** Para efectos legales este contrato tiene un valor de \$ 15.100.000 QUINCE MILLONES CIENTO MIL PESOS MDA CTE

La Institución Educativa pagará en acta (s) de pago (s), así:  
Pagos parciales contraentrega de los suministros y/o servicios a satisfacción

2.1.5. **PLAZO DE EJECUCIÓN :** El presente proyecto tiene un plazo de ejecución 10 MESES el cual inicia a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

2.1.6. **IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** El valor que genere el objeto contractual, se imputará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00002 de fecha 27 de febrero de 2023 rubro presupuestal **SERVICIO MANTENIMIENTO** aplicación a la Ejecución del Plan Anual de adquisiciones, por valor de \$ 15.100.000 expedido por el auxiliar financiero responsable, correspondiente a la presente vigencia fiscal. No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la Institución Educativa queda obligado en virtud de este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).



Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**  
**1151.20.06.002-2023**

**2.1.7. LUGAR DE EJECUCION:** El desarrollo del servicio será en la Institución Educativa ubicada en la dirección CALLE 47 # 40-03 Barrio Juan pablo II y demas sedes alternas

**2.1.8.** Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA las relacionadas en el Numeral 2.1 del presente documento

1. Cumplir la constitución política y las leyes de la república.
2. Aunar esfuerzos según el objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los estudios previos y la propuesta presentada.
3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato.
4. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto pactado.
5. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato.
6. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
7. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
8. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.
9. Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar.
10. Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la institución educativa en el momento en que sea requerido.

**2.1.9. Obligaciones de la institución:**

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

**3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.**

RESOLUCION 522 MARZO 01/2022 Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos" y el decreto 4791 del 2008.



Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**  
**1151.20.06.002-2023**

**4. REQUISITOS MÍNIMOS**

**REQUISITOS HABILITANTES**

La persona Natural o Jurídica interesada en participar en el presente proceso debe presentar el Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta (**ver adjunto**) acompañada por la siguiente documentación:

- a) Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa
- c) Fotocopia del RUT: con fecha de generación en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual del presente proceso
- d) Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 30 días, donde conste la representación legal documento en forma original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual del presente proceso, según el caso. (SI APLICA)
- e) Formato Hoja de vida Unico de la función pública. Nota: **Solo para prestación de servicios** debe estar acompañada de sus debidos soportes que acrediten perfil, condiciones académicas e idoneidad para la ejecución del objeto contractual.
- f) Mínimo tres certificaciones que acrediten la experiencia en el mercado.
- g) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- h) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- i) Consulta de antecedentes judiciales y Certificado de Medidas Correctivas de la Policía vigente para representante legal o persona natural
- j) Formato declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses. (**Ver formato**)
- k) Copia del certificado de afiliación y/o pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal de estar cumpliendo con la obligación.
- l) Certificado de la cuenta bancaria
- m) Visita al lugar para conocer y visualizar cada item requerido.
- n) Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente (**Solo para prestación de servicios profesionales**)

**5. ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.**

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación.



Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**  
**1151.20.06.002-2023**

a. El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. b. El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.

**6. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION**

Tipificación:

1. Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
2. Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

El presente contrato no presenta riesgos para su debida ejecución, por lo tanto no se le exigirá al contratista póliza contra riesgos. La Institución Educativa no contempla exigir las garantías debido a la naturaleza del contrato y su cuantía.

**7. SUPERVISION DEL CONTRATO**

La supervisión del presente contrato estará a cargo del Rector de la Institución Educativa, o a quien él delegue

**8. PUBLICACION DEL CONTRATO.**

De conformidad con lo dispuesto en la Guía de contratación (RESOLUCION 522 MARZO 01/2022) para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos, la publicación de este contrato se realizara en la pagina de la institución educativa, en defecto en cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP.





**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II**

Reconocido oficialmente por la Secretaría de Educación Municipal según resolución N° 4212 del 19 de septiembre de 2016, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial y Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

Palmira, 27 de febrero de 2023

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO**

**1151.20.06.002-2023**

**9. PRESUPUESTOS OFICIAL**

MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA EN TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II

DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	TERMINO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL
COSTOS DIRECTOS				
SERVICIO MANTENIMIENTO	1 ITEM	1	10 MESES	\$ 15.100.000
			<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 15.100.000</b>

**Lic. LEO HUMBERTO BORJA CORRALES**

Rector

**Original firmado**

**Calle 47 - N°. 40-03 Barrio Juan Pablo Teléfono 2879949**

**Dane: 176520003054 Código ICFES: 118414**

**NIT. 900000512-4 Palmira- Valle**

**E-mail. [iejpablol@sempalmira.gov.co](mailto:iejpablol@sempalmira.gov.co)**

**Pagina Web : [www.juanpablosegundo.edu.co](http://www.juanpablosegundo.edu.co)**