



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II**

Reconocido oficialmente por la Secretaría de Educación Municipal según resolución N° 4212 del 19 de septiembre de 2016, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial y Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

PALMIRA, 11 DE ENERO DEL 2022

**ANEXO N° 1**  
**ESPECIFICACIONES TECNICAS**  
**PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS3**

**SEGÚN PROCESO 1151.20.06.002**

El suscrito Rector de la Institución educativa Juan Pablo II del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para la contratar el “**MANTENIMIENTO PLANTA FISICA DE TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.**”.

**2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR**

| ITEM | TRABAJOS A REALIZAR   | CANTIDAD   | VALOR TOTAL PROMEDIO |
|------|---|--|----------------------|
| 1    | Mantenimiento de cielo raso   | LAS<br>NECESARIAS<br>PARA CADA<br>SEDE DE LA<br>INSITTUCION<br>EDUCATIVA | \$20.000.000         |
| 2    | Mantenimiento techos  |  |                      |
| 3    | Mantenimiento de paredes  |  |                      |
| 4    | Enchape de muros  |  |                      |
| 5    | Mantenimiento y reparación de pisos                                       |  |                      |
| 6    | Mantenimiento reparación de puertas, ventanas y estructuras metálicas     |  |                      |
| 7    | Instalación de tomas, suiches, caja de breques y plafones                 |  |                      |
| 8    | Mantenimiento y reparación de baterías sanitarias, orinales y lavamanos   |  |                      |
| 9    | Limpieza de canales agua lluvia   |  |                      |
| 10   | Mantenimiento zonas verdes  |  |                      |
| 11   | Mantenimiento y reparaciones hidráulicas                                  |  |                      |
| 12   | Demolición de construcciones en mal estado                                |  |                      |
| 13   | Limpieza de alcantarillado  |  |                      |
| 14   | Desmante de baterías sanitarias   |  |                      |
| 15   | Soldadura de estructuras metálicas  |  |                      |
| 16   | Mantenimiento, reparación y pintada de rejas de las institución educativa |  |                      |
| 17   | Botada de escombros resultantes de los trabajos realizados                |  |                      |
| 18   | Colgada y cambio de tableros de los salones                               |  |                      |

Calle 47 - N°. 40-03 Barrio Juan Pablo Teléfono 2879949

Dane: 176520003054 Código ICFES: 118414

NIT. 900000512-4 Palmira- Valle

E-mail. [iejpabloll@sempalmira.gov.co](mailto:iejpabloll@sempalmira.gov.co)

Pagina Web : [www.juanpablosegundo.edu.co](http://www.juanpablosegundo.edu.co)



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN PABLO II

Reconocido oficialmente por la Secretaría de Educación Municipal según resolución N° 4212 del 19 de septiembre de 2016, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial y Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

### NOTA 1:

- Los descuentos de ley SON ASUMIDOS por el contratista al momento del pago o abono.
- Las especificaciones técnicas descritas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, será causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas (no modificar, no adicionar o suprimir).

**LEO HUMBERTO BORJA CORRALES**  
**RECTOR**  
**INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II**

**Proyectó:** ROSA MARIA GARCIA SARMIENTO

**Aprobó:** LEO HUMBERTO BORJA CORRALES

Original firmado

**Calle 47 - N°. 40-03 Barrio Juan Pablo Teléfono 2879949**

Dane: 176520003054 Código ICFES: 118414

NIT. 900000512-4 Palmira- Valle

**E-mail. [iejpabloll@sempalmira.gov.co](mailto:iejpabloll@sempalmira.gov.co)**

**Pagina Web : [www.juanpablosegundo.edu.co](http://www.juanpablosegundo.edu.co)**