



INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N.° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6.007-IEJP II-2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.

Entre los suscritos a saber: Lic. LEO HUMBERTO BORJA CORRALES identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.264.050 de Palmira, obrando en calidad de RECTOR de la Institución Educativa Juan Pablo II, quien actúa de conformidad con el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 Artículo 2.3.1.6.3.11, numerales 12 y 14 y el decreto 4791 del 2008 artículo 11 numeral 11 y artículo 17, los principios generales de la contratación pública, y la Resolución 522 de 2022 Guía de contratación Instituciones Educativas de Palmira; De una parte que en adelante se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA- **CONTRATANTE**, y por el otro la empresa MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D S.A.S, persona jurídica con NIT: 901.755.763-1 cuyo representante legal es el señor HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ con C.C. No. 94.316.539 de Palmira, con domicilio principal en CR 7E 32-101 BRR SAN JOSE, teléfono 321 574 1420; quien en adelante se denominará **CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO CONTRACTUAL:** Por este contrato el contratista se compromete para con la Institución Educativa contratante a la **"PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION A LA PLANTA FISICA, REDES HIDRAULICAS, MANTENIMIENTO ELECTRICO, MANTENIMIENTO A JARDINES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE TECHOS Y REPARACION DE PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA Y SUS SEDES RESPECTIVAS"** Con las siguientes características:

| ITEM                   | DESCRIPCION DEL OBJTO CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                              | CANT        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>SEDE JUAN PABLO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| 1                      | Adecuación de cubierta en cuarto de almacén de implemento deportivos, la cual por húmeda causada por aguas lluvias se encuentra deteriorada, se hará en estructura metálica y con hojas trapezoidal                                                                            | 18 mts2     |
| 2                      | Arreglo de puertas cambiando chapas, cambio de marcos, pasadores, soportes pintura                                                                                                                                                                                             | 10 unidades |
| 3                      | Mantenimiento a las zonas verdes, poda de las palmas y arboles existentes en el patio de la sede, lo anterior para evitar accidentes y proliferación de insectos, roedores , que afecten a la comunidad estudiantil y se botara basura producto de la labor a realizar.        |             |
| 4                      | Cambio de lámparas existentes en mal estado y se hará la transición del sistema antiguo a led las carcassas que lo requieran haciéndoles las adaptaciones de soket y conexiones, en los salones de clase, corredores, baños, oficinas y demás locaciones que se requieran que, | 20 und      |





**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II**

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6.007-IEJPPII-2025 CELEBRADO  
ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y  
ADECUACIONES J.D. S.A.S.**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>5</b>                                    | Mantenimiento de los techos del primer y segundo piso, también del coliseo, limpiando, quitando ramas de palma, ramas y hojas de árboles que perjudiquen la evacuación de las aguas lluvias, también canales desagües, cambiaran bajantes en mal estado se acomodaran tejas corridas caballetes asegurándolas nuevamente y cambiando las que se encuentren muy deterioradas, taparan huecos. | 180 MTS 2          |
| <b>6</b>                                    | Mantenimiento a baños de mujeres, hombres, profesores, y se le cambiaran accesorios averiados a los que se requieran, se destaparan los que estén obstruidos, cambiaran llaves que se averíen de lava manos y tomaderos de agua, limpiarán desagües y ajustaran para un buen desempeño                                                                                                       | 22 UND             |
| <b>7</b>                                    | Limpieza de cañerías y también de 5 cajas sanitarias y desagües de aguas lluvias que se encuentran en el piso del patio de la sede, y las trampa grasas y cañerías y sifones del piso y lava platos del restaurante escolar, las veces que se requiera durante el año lectivo                                                                                                                | 32 MTS<br>LINEALES |
| <b>8</b>                                    | Arreglo de pupitres unipersonales que se encuentran en la bodega, cambiando tablas, soldando los que requieran, colocando tornillos, y pintándolos de color café, para completar donde sean requeridos                                                                                                                                                                                       | 200 UND            |
| <b>SEDE JOSE MARIA CABAL (LA HERRADURA)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| <b>10</b>                                   | Mantenimiento zonas verdes, guadañando podando ramas arboles y arbustos alrededor de la sede                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 VECES            |
| <b>11</b>                                   | Podas arboles arbustos y guadaña a las zonas verdes de la sede, las cuales se encuentran muy altas y con mucha maleza, produciendo proliferación de insectos que perjudican a los estudiantes                                                                                                                                                                                                | 2 VECES            |
| <b>12</b>                                   | Mantenimientos techos y canales de toda la sede limpiando tapando huecos y nivelando canales                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 VEZ              |
| <b>13</b>                                   | Arreglo cerámica en las paredes y piso las cuales se encuentran en mal estado, unas a punto de caer y otras ya despegadas, se repellara nuevamente en los tramos que sean necesarios, fraguando volviendo apegar cerámica nueva y fraguando nuevamente                                                                                                                                       | 40 MTS2            |
| <b>14</b>                                   | Mantenimiento a baños de mujeres, hombres, profesores, y se le cambiaran accesorios averiados a los que se requieran, se destaparan los que se obstruyan, cambiaran llaves que se averíen de lava manos y tomaderos de agua, limpiarán desagües y ajustaran para un buen desempeño                                                                                                           | 11 UND             |





INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6.007-IEJP II-2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|    | <b>SEDE IGNACIO TORRES GIRALDO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| 15 | Mantenimiento de las zonas verdes ramas de árboles, y matas de swingle que se encuentran alrededor de la sede, podando tanto el parte superior e inferior para mayor seguridad para los estudiantes, también se cortaran las ramas de los árboles que produzcan peligro, y se botara toda la basura producto del trabajo | 2 VECES |
| 16 | Cambio de lámparas y tubos led en salones de clase pasillos restaurantes por averías                                                                                                                                                                                                                                     | 12 UND  |
| 17 | Mantenimiento techos y canales, tapando goteras y cambiando tejas y caballetes que se dañen, se limpiara basura                                                                                                                                                                                                          | 2 VECES |
| 18 | Mantenimiento baños, baterías sanitarias, lava manos, cambiando asesorías que se averíen, y destapando inodoros que se obstruyan                                                                                                                                                                                         | 2 VECES |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|    | <b>NOTA: Se solicita disponibilidad de lunes a domingo para resolver de forma inmediata los imprevistos relacionados con el mantenimiento de infraestructura</b>                                                                                                                                                         |         |

**SEGUNDA. ACTIVIDADES:** En cumplimiento del objeto contractual, el contratista, deberá realizar las actividades que se describen en los estudios previos del contrato y en la propuesta económica presentada por la contratista, aprobada por la Institución Educativa que integra el presente contrato. **TERCERA. VIGENCIA:** la vigencia del presente contrato será **SIETE (7) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades, previa firma del presente contrato. **CUARTA. RESULTADOS:** El contratista deberá efectuar el objeto contractual a entera satisfacción, en la oportunidad acordada y con la calidad, diligencia y eficiencia requerida. **QUINTA. VALOR:** las partes contratantes convienen como valor total del contrato la suma de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$18.500.000)**. **SEXTA. FORMA DE PAGO:** La Institución Educativa CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA en actas parciales con el recibido a entera satisfacción por parte del supervisor una vez radicada la factura o cuenta de cobro. **SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** **A) DEL CONTRATISTA:** El contratista deberá cumplir estrictamente con las siguientes obligaciones: 1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo. 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 3) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. 4) Responder por la buena calidad de la obra y el cumplimiento del objeto contractual. 5) Pagar los impuestos y todas aquellas obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 6) Constituir en favor de la institución educativa contratante, la garantía





INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6.007-IEJP II-2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.

de que trata la cláusula Décimo Séptima del presente Contrato. 7) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato que tengan por finalidad ejecutarlo y al cumplimiento a cabalidad. **B) DE LA INSTITUCION:** 1) cumplir con el pago del valor del contrato en la forma acordada con el contratista favorecido. 2) Hacer seguimiento a la calidad y oportunidad del objeto contratado. 3) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. **OCTAVA. GARANTIA ÚNICA:** En la contratación directa, la existencia de garantías no es obligatoria, pero teniendo en cuenta el análisis de los riesgos a que pueda estar expuesta la institución Educativa, en razón de la naturaleza del objeto contractual y las características del contrato a ejecutar, con el fin de mantener indemne a la institución Educativa frente a eventuales daños, que el contratista debe otorgar como mecanismo de cobertura de riesgo, la constitución de una póliza de seguros a favor de la institución educativa contratante, que garantice el cumplimiento de sus obligaciones y que cubra los perjuicios derivados del incumplimiento de las de las obligaciones legales o contractuales del contratista, cuyo monto, vigencia y amparos, cumpla con lo siguiente: **A) DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un término igual a la vigencia y cuatro (4) meses más. **B) DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.** por el 20% del valor del contrato por el tiempo que dure y cuatro meses más. **PARAGRAFO PRIMERO:** El tomador de la póliza es el contratista, el asegurado será la institución Educativa contratante, el beneficiario será la institución Educativa contratante y/o terceros afectados. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La garantía deberá acompañarse del correspondiente recibo de pago, la póliza no expirará por falta del pago de la prima. El pago de la prima respectiva correrá por cuenta del contratista al igual que el de las ampliaciones y adiciones a que haya lugar. **PARAGRAFO TERCERO:** Cuando haya modificación del plazo o del valor del contrato, el contratista deberá ampliar las garantías para conservar el monto porcentual y el valor final del contrato y las vigencias aquí pactadas. **PARAGRAFO CUARTO:** El contratista se obliga para con la Institución Educativa contratante, a reponer hasta el monto de la garantía única, cada vez que en razón de las sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotarse. Si el contratista se negare a constituir, modificar o a reponer la garantía exigida por la Institución Educativa contratante, esta podrá dar por terminado el contrato en el estado que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna. **PARAGRAFO QUINTO:** El termino de estas garantías correrá a partir de la iniciación de la vigencia de los amparos y estarán sujetas a la aprobación de la Institución Educativa y no expirará por falta de pago de la prima. **PARAGRAFO SEXTO:** Si la compañía de seguros establece en las pólizas algún porcentaje como deducible y lo hace efectivo en caso de siniestro, el mismo será asumido por el contratista. **PARAGRAFO SÉPTIMO:** La entidad aseguradora o garante responderá por el pago de todas las sumas que sean exigibles al contratista por razón del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas contrato incluso por el pago de la cláusula penal. **PARAGRAFO OCTAVO:** La Institución Educativa contratante solo aprobará las garantías que sean expedidas por compañías de seguros legalmente constituidas en Colombia, cuyos márgenes de solvencia y patrimonio estén autorizados por la Superintendencias Financiera de Colombia al cierre del año inmediatamente anterior, o a la firma del presente contrato. **NOVENA DERECHOS DE LA ENTIDAD:** La Institución educativa Contratante ejercerá los derechos consagrados en las leyes que regulan la materia y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad. **DECIMA. APROPIACION PRESUPUESTAL:** El pago de las sumas de dinero a que la institución





INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6.007-IEJP II-2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.

educativa queda obligado en razón de este contrato, se subordinará a la apropiación presupuestal que dé él se gana en su presupuesto. **DECIMA. PRIMERA IMPUTACION DE GASTOS:** Los gastos que demande la legalización del presente contrato se efectuaran con cargo al contratista y los que impliquen para la Institución Educativa contratante el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal, se hace con cargo a la apropiación presupuestal 2.1.2.02.02.002.005.04 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA; según certificado de disponibilidad presupuestal N° 000014 de fecha 15 de mayo de 2025 y registro presupuestal N° 000018 del 23 de mayo del 2025 expedidos por la contadora de la Institución Educativa, por valor de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$18.500.000)**. **DECIMA SEGUNDA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista para todos los efectos del presente contrato declara expresamente que no incurre en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas legalmente. **DÉCIMA TERCERA. INDEMNIDAD:** El contratista se compromete a ejecutar el objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. La institución Educativa en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios y prestaciones sociales de su personal técnico y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato. **DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** La mora o deficiencia en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista facultan a la institución Educativa contratante para imponer multas sucesivas equivalentes hasta del cinco por mil (5x1000) del valor total del contrato. **DÉCIMA QUINTA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** El incumplimiento parcial o tal del contratista de alguna de las obligaciones que adquiere mediante este contrato o declaratoria de caducidad, dará lugar además de su responsabilidad por perjuicios ocasionados, el pago de un diez por ciento (10%) del valor total del contrato a favor de institución Educativa contratante a título de clausula penal pecuniaria, para cuya efectividad se surtirá el mismo procedimiento establecido en la declaración de caducidad. **DÉCIMA SEXTA. DE LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas anteriores serán impuestas por la entidad competente mediante resolución motivada y conforme al procedimiento consagrada en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011. **DÉCIMA SEPTIMA. SITUACION JURIDICA DEL CONTRATISTA:** El contratista se considera para efectos de este contrato como independiente, en consecuencia, la institución Educativa contratante no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con él, ni con las personas que dependan de el para el desarrollo de ese contrato. Por lo tanto, el pago de salarios y prestaciones sociales de este personal estará a cargo exclusivamente del contratista. **DÉCIMA OCTAVA. PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** El contratista atenderá todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ateniéndose a las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y a las que se expidan durante su desarrollo. Además, responderá por todas las prestaciones extralegales que tenga pactadas o pacte con sus trabajadores. En consecuencia, si como resultado de la solidaridad prescrita por el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo, Institución Educativa contratante fuere obligada judicialmente a pagar alguna suma por concepto de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional ( artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada. **DECIMA NOVENA. AFILIACION Y PAGO AL**





**INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
JUAN PABLO II**

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



*Volando con calidad  
hacia la  
excelencia!*

## **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6.007-IEJP II-2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D. S.A.S.**

**SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.** Al momento de la suscripción del presente contrato, el contratista se encuentra al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y deberá continuar paz y salvo con los mismos en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789/2002 y artículo 23 de la ley 1150/2007. Será obligación del supervisor de este contrato, verificar previo a la realización de los pagos estipulados que el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. **VIGESIMA. SUPERVISION Y VIGILANCIA:** La vigilancia del presente contrato estará a cargo de Institución Educativa contratante a través del RECTOR quien vigilará y supervisará el cabal cumplimiento del objeto del contrato de este y cumplirá las demás funciones inherentes a la vigilancia del mismo. **VIGÉSIMA PRIMERA. PROHIBICION DE CEDER EL CONTRATO:** El presente contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades y condiciones especiales del contratista, por lo tanto, este no podrá ceder total o parcialmente a otra persona o entidad alguna sin previa autorización de la entidad contratante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSION:** Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito debidamente comprobadas y de mutuo acuerdo, se podrá entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos de plazo extintivo se compute dicho término. **VIGÉSIMA TERCERA. ESTAMPILLAS Y DEMAS RETENCIONES DE LEY:** El contratista autoriza a la Institución Educativa Contratante para que, por conducto de tesorería de los Fondos de Servicios Educativos, efectúe de los pagos a su favor las deducciones por concepto de estampillas. **VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales del presente contrato hacen parte integral del mismo los siguientes documentos: 1) Certificado de Disponibilidad presupuestal. 2) Certificado de registro presupuestal. 3) propuesta presentada por el contratista. **VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal. **VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales del contrato se fija como domicilio las instalaciones de la Institución Educativa Contratante.

Para su constancia se firma en el Municipio de Palmira a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

**Lic. LEO HUMBERTO BORJA CORRALES**  
**CONTRATANTE**  
C.C. 16.264.050 de Palmira

**HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ**  
**CONTRATISTA**  
C.C. 94.316.539 de Palmira