



OTRO SI VALOR No. 001 MODIFICATORIO AL CONTRATO PRESTACION DE SERVICIO No. 1151.20.6.007-IEJP II-2025 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II Y MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D S.A.S

Entre los suscritos a saber: **Lic. LEO HUMBERTO BORJA CORRALES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.264.050 de Palmira, obrando en calidad de RECTOR de la Institución Educativa José Asunción Silva establecimiento educativo de orden oficial, en su calidad de Rector, debidamente facultado y avalado por el Consejo Directivo para la suscripción del contrato según lo dispuesto en la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de Diciembre de 2008, los principios generales de la contratación pública, y la Resolución 522 (Marzo 1 de 2022) guía de contratación Instituciones Educativas de Palmira, quien para los efectos del presente contrato se denominara **I.E JUAN PABLO II** por una parte y por la otra la empresa **MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES J.D S.A.S**, persona jurídica con NIT: 901.755.763-1 cuyo representante legal es el señor **HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ** con C.C. No. 94.316.539 de Palmira, con domicilio principal en CR 7E 32-101 BRR SAN JOSE, teléfono 321 574 1420, quien para efectos del presente otro si se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir el presente otro si modificado previas las siguientes consideraciones:

- 1) Que la institución educativa y el contratista celebraron el contrato prestación de servicio No. 1151.20.6.007-IEJP II-2025 el día 23 de mayo de 2025 cuyo objeto es **"PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION A LA PLANTA FISICA, REDES HIDRAULICAS, MANTENIMIENTO ELECTRICO, MANTENIMIENTO A JARDINES, MANTE-NIMIENTO Y REPARACIONES DE TECHOS Y REPARACION DE PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA Y SUS SEDES RESPECTIVAS"**.
- 2) Que la ley 1150 del 16 de julio de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos establece la posibilidad de adicionar hasta un 50% del valor inicialmente contratado.
- 3) Que el rector de la INSTITUCION EDUCATIVA JUAN PABLO II estableció la necesidad de adicionar al contrato prestación de servicio No. 1151.20.6.007-IEJP II-2025 cuyo objeto es **"PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION A LA PLANTA FISICA, REDES HIDRAULICAS, MANTENIMIENTO ELECTRICO, MANTENIMIENTO A JARDINES, MANTE-NIMIENTO Y REPARACIONES DE TECHOS Y REPARACION DE PUPITRES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA Y SUS SEDES RESPECTIVAS"**, dado que durante las actividades académicas se han presentado deterioros en la planta física de la Institución Educativa y sus sedes, donde se realiza una visita técnica se requiere ejecutar actividades adicionales de mantenimiento correctivo y preventivo en la planta física de la Institución Educativa y sus sedes, los cuales no fueron contemplados en el objeto inicial. Las actividades a ejecutar comprenden: intervenciones en la infraestructura civil para corregir deterioros estructurales y fisuras que comprometen la estabilidad funcional de los espacios; mantenimiento y reparación de las redes hidráulicas y sanitarias para garantizar la continuidad del flujo, evitar obstrucciones y mitigar riesgos de fugas; revisión integral y corrección de fallas en los sistemas eléctricos, incluyendo puntos de iluminación, tableros y circuitos, con el fin de cumplir estándares de seguridad eléctrica y disminuir riesgos de cortocircuito; reparación de cubiertas y techumbres afectadas por filtraciones, desprendimientos o desgaste por exposición climática; y mantenimiento, ajuste y recuperación del mobiliario escolar, específicamente pupitres, para garantizar ergonomía, estabilidad y funcionalidad. La ejecución de estas actividades adicionales resulta imprescindible para mantener la infraestructura institucional en condiciones operativas y seguras, reducir pasivos de mantenimiento acumulado, cumplir con la normatividad técnica vigente en instalaciones educativas y asegurar la continuidad del servicio educativo sin afectar la integridad de la comunidad escolar.
- 4) Que de conformidad con lo anterior y en aras de cumplir estrictamente con los postulados establecidos en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y la Resolución 522 (Marzo 1 de 2022) de la secretaria de educación de Palmira y las demás normas que rigen la materia, las partes acuerdan



celebrar el presente otro Sí MODIFICATORIO al contrato No 1151.20.6.007-IEJP-II-2025, el cual se regirá por las mismas cláusulas del contrato inicial, con excepción de la modificación a la CLAUSULA PRIMERA, CUARTA, OCTAVA, Y VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, En consecuencia acordamos suscribir el presente OTRO SI MODIFICATORIO, el cual se rige por las siguientes cláusulas.

PRIMERA MODIFICAR LA CLÁUSULA PRIMERA. ACTIVIDADES Ampliar las siguientes actividades y suministros:

SEDE JUAN PABLO II

TRABAJOS PARA REALIZAR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
Arreglo salón de deportes al cual se le realizara cañería nueva, con sus respectivas cajas sanitaria, se realizará repello piso a 5 centímetros y se hará respectivo enchape de piso se rasquetearán paredes alistarán para pintura en 2 colores	26 mts2	\$ 1.880.000
Se arreglarán líneas eléctricas y cambiara cable en mal estado y cambiarán lámparas e interruptor a salón de deportes	6 puntos	\$ 220.000
Se realizará el mantenimiento a las zonas verdes, poda de las palmas y arboles existentes en el patio de la sede, lo anterior para evitar accidentes y proliferación de insectos, roedores, que afecten a la comunidad estudiantil y se botará basura producto de la labor a realizar.		\$ 580.000
Se hará arreglo eléctrico a línea eléctrica de sistema luminaria coliseo el cual se encuentra fallando, se revisarán los componentes y se cambiara interruptor termomagnético	1 unidad	\$180.000
Cambio de 4 lampara de sistema antiguo a sistema led en salón e segundo piso	4 unidades	\$ 240.000
Arreglo tubo averiado baño profesores, el cual se romperá piso y pared para hacer regata y encontrar avería, se corregirá y se volverá alistar superficie para enchape	1 unidad	\$ 220.000
Se aseguro división oficina en secretaria utilizando platinas chazo y tornillo para asegurar a pared	1 unidad	\$ 40.000
Se limpiará trampa grasa del restaurante escolar	1 Unidad	\$ 480.000
Se hará cambio de 30 tubos led en salones de clase y se cambiaran 5 lámparas de sistema antiguo a sistema led		\$ 630.000
Instalación de vídeo Beam en salón 2 piso soldando base en estructura metálica y haciendo todas las instalaciones eléctricas y cable hdmi	1uni	\$ 380.000
Adecuación y reacomodación de bajantes de canales de aguas lluvias del segundo piso	2 uni	\$ 280.000
Desrame de árbol patio principal se quitarán ramas parte de abajo, se botará basura	1 vez	\$ 280.000
TOTAL		\$ 5.410.000

SEDE IGNACIO TORRES GIRALDO

TRABAJOS PARA REALIZAR	CANTIDAD	VALOR
Limpieza de canal y techos de la sede y botada basura y se impermeabilizara canal	1 ves	\$ 580.000
Cambio caja de breakes y reacomodación de circuito eléctrico de la sede	1 ves	\$ 480.000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN PABLO II

Reconocida oficialmente por la secretaria de Educación Municipal según las resoluciones N° 636 del 23 de abril de 2007 y la N° 336 del 12 de agosto de 2021, en los niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria, Media Técnica Comercial, Arte y Media Académica



*Volando con calidad
hacia la
excelencia!*

Arreglo de 5 puertas de baños las cuales se cortarán en los laterales para poder que encajen en los marcos se les colocara bisagras y sus respectivos pasadores por la parte externa interna, se entregarán pintadas	5 uni	\$ 720.000
Cambio 12 tubos lámparas led y se hará transición a de sistema antiguo a sistema led	12 uni	\$ 240.000
Se realizara poda de suingla y arbustos, desrame de árboles y zona verde parte trasera de la sede recogiendo y botando basura	1 vez	\$ 1.000.000
TOTAL		\$ 3.020.000

SEDE JOSE MARIA CABAL (LA HERRADURA)

TRABAJOS PARA REALIZAR		VALOR
Arreglo techo acomodara tejas corridas taparan huecos en tejas, limpiara canales, limpieza y techos	2 veces	\$ 560.000
TOTAL		\$ 560.000


SEGUNDA: MODIFICAR LA CLAUSULA CUARTA VALOR: adicionar el valor del contrato prestación de servicio No. 1151.20.6.007-IEJP II-2025 en la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$8.990.000)** Para todos los efectos legales se tendrán como valor total del contrato la suma de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$27.490.000).**

TERCERA: MODIFICAR LA CLÁUSULA DECIMA OCTAVA GARANTIAS: Teniendo en cuenta que se modifica el contrato inicial en cuanto al valor, El contratista deberá realizar las modificaciones de las garantías constituidas conforme a lo establecido en el otro sí.

CUARTA: MODIFICAR LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente Otro Si al contrato prestación de servicio No. 1151.20.6.007-IEJP II-2025 se perfecciona una vez suscrito por las partes que intervienen en el mismo. Para su ejecución se requiere: **POR PARTE DEL CONTRATISTA:** 1. ampliación, presentación y aprobación de las garantías requeridas. **POR PARTE DE LA INSTITUCION:** 1. Aprobación de las pólizas

QUINTA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS. Todas las demás cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no son modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

Para constancia se firma a los 24 días del mes de noviembre de 2025.

CONTRATANTE	CONTRATISTA
<p>Nombre: Lic. LEO HUMBERTO BORJA CORRALES C.C.No. 16.264.050 de Palmira Firma</p> 	<p>Nombre: HECTOR JAIME RAMIREZ CHAVEZ C.C. No. 94.316.539 de Palmira Firma</p> 